

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"11" апреля 2019 года

Адрес: _____ Протвино г, Северный проезд, 5
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 11 " апреля 2019 года

осенний осмотр на " _____ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	_____	Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)	_____
Старший мастер ЖЭУ-3 (должность)	_____	Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)	_____
_____	_____	_____	_____

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического уч. №3 (должность)	_____	Д.С. Марков (фамилия, инициалы)	_____
Мастер участка электроснабжения (должность)	_____	В.В. Федотов (фамилия, инициалы)	_____
_____	_____	_____	_____

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>Председ. Совета дома</i> (должность)	_____	<i>С.Т. Тудасов</i> (фамилия, инициалы)	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	_____	2003	_____
Срок службы здания	_____	16	_____
Материал стен	_____	Стены из слоистых железобетонных панелей	_____
Вид и тип фундамента	_____	Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон	_____
Вид и тип кровли	_____	Плоская, Рулонная	_____
Число этажей	_____	9	_____
Количество подъездов	_____	3	_____
Количество квартир	_____	108	_____
Количество лифтов	_____	3	ШТ.
Общая площадь дома	_____	8289,3	КВ. М
Общая площадь жилых помещений	_____	6216,4	КВ. М
Наличие подвала (технического подвала/технического	_____	Да	_____
Наличие технического этажа (между этажами)	_____	Да	_____
Наличие мансарды	_____	Нет	_____

Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	12	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1048,2	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	4	Дверь деревянная, обшитая металлом				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м							
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	460	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	276	Бетон				
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	3	Сборный железобетон				
	Наружные стены	кв. м	3753,6	Стены из слоистых железобетонных панелей				
	Колонны и столбы							

	Фасад	кв. м	3753,6	Облицовка керамической плиткой				
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и лоджий	пог. м						
	подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон				
	межпанельные швы	пог. м						
	пожарные лестницы	пог. м						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	2=3 4=3 3=3		3	
	оконные заполнения	шт.	48	Дерево				
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4		968=3		3	
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	9260,8	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
	подвальные	кв. м	816,3	Сборное				
	чердачные	кв. м	1157,6	Сборное				
	Внутренние стены	кв. м			34=1 шт (ремонт под. №2)		1	1
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	451,5	Железобетонная				
	Тамбурные двери	шт.	3					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	114	Дерево				
	Мусоропроводы	шт.	3		603=3 620=3 626=18 611=3 625=3		3	
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	27	Лестничная клетка	600=27 599=27		27	
	Внутренний водосток	пог. м	217,6					
	Почтовые ящики	шт.	108					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						

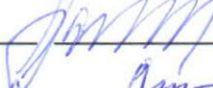
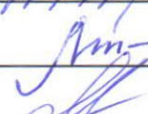
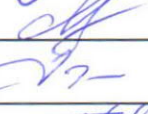

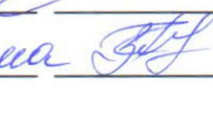
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Конвектор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	632	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2505	Вертикальная				
	задвижки	шт.	6					
	прочая запорная арматура	шт.	135		236=6 Ду50 236=28 Ду15 236=2 Ду40	36	36	
	тепловые пункты	шт.	3	Зависимая	192=1 (Проверка и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии)	1	1	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	632	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1080	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	8					
	прочая запорная арматура	шт.	720					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1080	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	720					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					

9	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	337,5	Чугун			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	396	Чугун			
	ливневая канализация	пог. м	217,6				
10	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1				
	щит этажный	шт.	27	На лестничных клетках			
	светильники	шт.			161=31	31	31
	выключатели	шт.					
	розетки	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.	3				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2016-12-30	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2018-09-18	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2018-05-22	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-3 (должность)		Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №3 (должность)		Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
<i>Председ. Совета дома</i> (должность)		<i>С.Т. Гудайшнина</i> (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"11" апреля 2019 года